

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА/ЧЛЕНА ТСЖ

по вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ «Игелек»
помещений дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Академика Губкина, д.30В, проводимого путем
очно-заочного голосования

Ф.И.О. _____², **являющийся**
собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника
_____ кв.№ _____, на основании⁴ _____
_____ общей площадью _____⁵ кв.м.,
обладающий _____⁶ процентами голосов.

² В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

³ Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

⁴ Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

⁵ Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь.)

⁶ Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

⁷ Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «X» остальных граф.)

№	Повестка дня	
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ «Игелек» Предлагаемые кандидатуры:	
	Председатель собрания – Мальевский Александр Владимирович (собственник кв.№ 113)	<input type="checkbox"/> За ⁷ <input type="checkbox"/> Против ⁷ <input type="checkbox"/> Воздержался ⁷
	Секретарь собрания – Гришин Сергей Игоревич (собственник кв.№32)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2	Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ «Игелек» Предлагаемые кандидатуры:	
	1. Член счетной комиссии – Хасанов Рустем Махмутович (собственник кв.№196) 2. Член счетной комиссии – Самигуллина Диана Наилевна (собственник кв.№137)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3	Выбор членов правления ТСЖ «Игелек» Предлагаемые кандидатуры	
	1. Член правления ТСЖ «Игелек» – Мальевский Александр Владимирович (собственник кв.№ 113) 2. Член правления ТСЖ «Игелек» – Самигуллина Диана Наилевна (собственник кв.№137) 3. Член правления ТСЖ «Игелек» – Хасанов Рустем Махмутович (собственник кв.№196)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4	Отчет Правления ТСЖ «Игелек» за 2016, 2017, 2018 года.	
	Утвердить отчет Правления ТСЖ «Игелек» за 2016, 2017, 2018 года (Приложение №1 к настоящему бланку)	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
5	Проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений	
	Утвердить проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6	Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома	
	Организовать охрану придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома частным охранным предприятием	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7	Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома	
	Вариант1: Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере 4,2 руб. с кв.м. каждого жилого и нежилого помещения в месяц	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Вариант2: Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере 35руб. по факту нахождения автомобиля на территории двора в период с 21:00 до 6:00. Стоимость рассчитывается по итогам месяца по факту зафиксированных визитов автомобиля в указанный временной период на территории двора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Вариант3: Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере 100 руб. с каждого жилого и нежилого помещения в месяц + в размере 20 руб. по факту нахождения автомобиля на территории двора в период с 21:00 до 6:00. Стоимость рассчитывается по итогам месяца по факту зафиксированных визитов автомобиля в указанный временной период на территории двора.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

8	Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутридворовой территории МКД.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Утвердить Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутридворовой территории МКД (Приложение №2 к настоящему бланку)	
9	Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Утвердить установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома	
10	Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории в размере 50руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц	
11	Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период в размере 250руб. за куб.метр. Распределение затрат на оказанные услуги по вывозу снега осуществляется по фактическим затратам объемов вывезенного снега и делится пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.	
12	Утверждение тарифа по обслуживанию домофона	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Утвердить тариф по обслуживанию домофона в размере 33-х рублей с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц	
13	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ)	
14	Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.	
15	Утверждение владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант - утвердить владельцем специального счета; лицом, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - ТСЖ «Игелек» (ИНН 1660079915 / ОГРН 1051641045720)	
16	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите	
17	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
	Предлагаемый вариант - выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченным определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) - ТСЖ «Игелек» (ИНН 1660079915 / ОГРН 1051641045720)	

18	Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете;	
	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
19	Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим(актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
20	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 апреля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
21	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 апреля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
22	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги отопления с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 апреля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
23	Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.	
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 апреля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
24	Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.	
	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 01 апреля 2019г.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

ФИО _____ Подпись _____ Дата: " ____ " _____ 2019г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.